



ROZHODNUTIE

Číslo: 0010/2026/S-LA
Číslo spisu: 5133-2026-BA

V Bratislave dňa 10. 09. 2026

Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, odbor monitoringu a analýz, ako orgán príslušný na konanie podľa § 9 ods. 1 písm. b) druhého bodu a § 9 ods. 1 písm. c) prvého bodu v spojení s § 15 ods. 4 zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov vo veci schválenia zmluvy o poskytovaní služieb

rozhodol

podľa § 15 ods. 4 v spojení s § 13 ods. 2 písm. i) zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov tak, že pre regulovaný subjekt **SPRAVBYTKOMFORT, a.s. Prešov**, Volgogradská 88, 080 01 Prešov, IČO: 31 718 523 **schvaľuje** návrh „Zmluvy o dodávkach drevnej štiepky č. ZML260170 uzatvorenej v zmysle § 409 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov“ medzi zmluvnými stranami SPRAVBYTKOMFORT, a.s. Prešov, Volgogradská 88, 080 01 Prešov, IČO: 31 718 523 a ESCO Servis, s.r.o., Volgogradská 88, 080 01 Prešov, IČO: 31 706 053, v predloženom znení.

Odôvodnenie:

Úradu pre reguláciu sieťových odvetví, odboru monitoringu a analýz (ďalej len „úrad“) bol 06.08.2026 listom zaevidovaným pod podacím číslom úradu 32980/2026/BA regulovaným subjektom SPRAVBYTKOMFORT, a.s., Prešov, Volgogradská 88, 080 01 Prešov, IČO 31 718 523 (ďalej len „SPRAVBYTKOMFORT, a.s.“) predložený v zmysle § 29 ods. 9 zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 250/2012 Z. z.“) návrh „Zmluvy o dodávkach drevnej štiepky č. ZML260170 uzatvorenej v zmysle § 409 a nasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov“ medzi zmluvnými stranami ESCO Servis, s.r.o., Volgogradská 88, 080 01 Prešov, IČO: 31 706 053 (ďalej len „ESCO Servis, s.r.o.“) a SPRAVBYTKOMFORT, a.s., (ďalej len „návrh zmluvy“).

Dňom doručenia žiadosti o schválenie návrhu zmluvy bolo začaté správne konanie vo veci schvaľovania zmluvy o poskytovaní služieb.

Podľa § 15 ods. 2 zákona č. 250/2012 Z. z. konanie o vecnej regulácii začalo na návrh účastníka konania.

Podľa § 15 ods. 3 zákona č. 250/2012 Z. z. účastníkom konania vo veci schvaľovania zmluvy o poskytovaní služieb je navrhovateľ - spoločnosť SPRAVBYTKOMFORT, a.s.

Podľa § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov v spojení s § 15 ods. 1 zákona č. 250/2012 Z. z. týmto začalo na návrh regulovaného subjektu konanie vo veci vydania rozhodnutia o schválení zmluvy o poskytovaní služieb.

Po preštudovaní podkladov k podaniu úrad zistil, že predmetom návrhu zmluvy je dodanie drevnej štiepky do sila biomasovej kotolne, výlučne nespracované drevo rozdrvené na štiepky s kôrou a bez kôry, konkrétne agát, buk, dub, hrab, jaseň, smrek, borovica, sosna, jedľa, limba, breza a smrekovec z palivového dreva v zmysle STN 48 0057 a STN 48 0058, s obsahom vody maximálne 60 %, o veľkosti jadra od +/- 10 do G100, sypnou hmotnosťou zmesi od 200 do 300 kg/m³, výhrevnosťou minimálne 6,76 MJ/kg, pomerom tvrdého dreva minimálne 20% (ďalej len „drevná štiepka“) a záväzok odberateľa zaplatiť dodávateľovi dohodnutú cenu.

Dňa 19. 08. 2026 bolo úradu regulovaným subjektom SPRAVBYTKOMFORT, a. s., elektronicky doručené a za evidované pod podacím číslom úradu 34415/2026/BA doplnenie informácií, a to prepočet výhrevnosti drevnej štiepky a informáciu, že manipulácia s drevnou štiepkou sa robí priebežne 24/7 a fakturácia je v zmluve nastavená v dvojtýždňových intervaloch.

Úrad 21.08.2026 pod podacím číslom úradu 34703/2026/BA oznámil regulovanému subjektu SPRAVBYTKOMFORT, a. s., že s prihliadnutím na rozsah agendy a zložitost' správneho konania, v zmysle § 49 ods. 2 správneho poriadku vo veci schválenia návrhu Zmluvy rozhodne najskôr do 60 dní od začatia konania.

Ďalej úrad zistil, že pre výber dodávateľa podľa predmetu návrhu zmluvy nebolo spoločnosťou SPRAVBYTKOMFORT, a.s., realizované výberové konanie a ani porovnanie ponúk. Spoločnosť ESCO Servis, s.r.o., bola oslovená na základe dlhodobého partnerstva, ktoré je schopné operatívne a na vysokej odbornej úrovni poskytovať služby pre spoločnosť SPRAVBYTKOMFORT, a.s., tak aby nebola ohrozená dodávka tepla. Spoločnosťou ESCO Servis, s.r.o. bol zrealizovaný interný výber na dodávateľa drevnej štiepky vrátane dopravy, pričom výška maximálnej priemernej ročnej ceny za priestorový meter a ceny dopravy bola stanovená podľa cenových ponúk na dodávku štiepky od deviatich dodávateľov, ktorí predložili ponuky na základe výzvy. Súčasťou podania bola výzva na vypracovanie cenovej ponuky pre zákazku „Dodávka drevnej štiepky na kalendárny rok 2027“, doručené cenové ponuky, vyhodnotenie predložených cenových ponúk vrátane prepočtu ceny drevnej štiepky a kalkulácia prepravy drevnej štiepky do sila biomasovej kotolne. Prieskum trhu prípadne porovnanie ponúk od iných dodávateľov v prípade prepravy do sila biomasovej kotolne spoločnosť SPRAVBYTKOMFORT, a.s., nerealizovala z dôvodu, že poskytovaná služba je veľmi špecifická, vyžaduje disponovanie nakladačom na drevnú štiepku. Spoločnosť

SPRAVBYTKOMFORT, a.s., sa vyjadrila, že v meste Prešov žiadny iný dodávateľ takúto službu neposkytuje. Preprava do sila biomasovej kotolne, ktorá zahŕňa prepravu a manipuláciu s drevnou štiepkou, bude fakturovaná v dvojtyždňových intervaloch. Predpokladaný objem drevnej štiepky na rok 2027 je 129 000 prm. Náklady na dopravu zahŕňajú náklady na dodávku drevnej štiepky na dve centrálné kotolne, ktorými sú CK na ul. Jazdecká 19 v Prešove a CK na ul. Exnárova 40 v Prešove.

Podľa § 29 ods. 9 zákona č. 250/2012 Z. z. „Regulovaný subjekt, ktorý vykonáva regulovanú činnosť v tepelnej energetike alebo vo vodnom hospodárstve a ktorý je obstarávateľom podľa osobitného predpisu, je povinný predložiť úradu na schválenie návrh zmluvy alebo návrh na zmenu zmluvy o poskytovaní služieb, prostredníctvom ktorej zabezpečuje vykonávanie regulovanej činnosti, ak ju na základe oprávnenia podľa osobitného predpisu má v úmysle uzatvoriť s prepojeným podnikom bez použitia postupov obstarávania; bez tohto schválenia nemožno zmluvu ani zmenu zmluvy o poskytovaní služieb uzatvoriť. Úrad schváli návrh zmluvy alebo návrh na zmenu zmluvy o poskytovaní služieb, ak regulovaný subjekt preukáže, že podmienky návrhu zmluvy alebo návrhu na zmenu zmluvy o poskytovaní služieb, zodpovedajú podmienkam obvyklým v bežnom obchodnom styku, inak úrad návrh zmluvy alebo návrh na zmenu zmluvy o poskytovaní služieb, neschváli. Úrad pred rozhodnutím o neschválení návrhu zmluvy alebo návrhu na zmenu zmluvy určí lehotu na odstránenie nedostatkov, ktoré vedú k takémuto rozhodnutiu úradu, ak je ich odstránenie možné“.

Podľa § 29 ods. 10 zákona č. 250/2012 Z. z. „Zmluva alebo zmena zmluvy podľa odsekov 2 a 9 nezodpovedá podmienkam obvyklým v bežnom obchodnom styku najmä, ak obsahuje dojednania, ktoré spôsobujú porušenie povinnosti regulovaného subjektu podľa odseku 1 písm. d), dojednania o neprimeranom právnom následku za porušenie záväzku regulovaného subjektu alebo dojednania, ktoré umožňujú druhému účastníkovi zmluvy jednostranne ukončiť zmluvu alebo zmenu zmluvy, bez toho, aby bolo obdobné oprávnenie priznané aj regulovanému subjektu. Zmluva alebo zmena zmluvy podľa odsekov 2 a 9 nezodpovedá podmienkam obvyklým v bežnom obchodnom styku ani vtedy, ak obsah tejto zmluvy alebo tejto zmeny zmluvy nie je zlučiteľný s právom Európskej únie alebo politikami Európskej únie“.

Podľa § 29 ods. 11 zákona č. 250/2012 Z. z. „Povinnosť podľa odseku 9 sa nevzťahuje na zmluvu alebo zmenu zmluvy o poskytovaní služieb uzatvorenú na základe rámcovej dohody, ktoré boli obstarané za použitia postupov podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“). Povinnosť podľa § 29 ods. 9 zákona č. 250/2012 Z. z. sa nevzťahuje ani na zmluvu alebo zmenu zmluvy o poskytovaní služieb, uzatvorené regulovaným subjektom, ktorý vykonáva regulovanú činnosť v tepelnej energetike a ktorý v predchádzajúcom kalendárnom roku dodával nadpolovičné množstvo tepla na iné tepelnoenergetické využitie ako na vykurovanie a prípravu teplej úžitkovej vody“.

Úrad po preštudovaní podaného návrhu na schválenie zmluvy o poskytovaní služieb konštatuje, že spoločnosťou SPRAVBYTKOMFORT, a.s., pri určení dodávateľa na dodanie

drevnej štiepky a vykonanie dopravy štiepky do sila biomasovej kotolne nebolo uskutočnené výberové konanie a spoločnosť ESCO Servis, s.r.o., bola vybraná na základe dlhodobého partnerstva a skutočnosti, že je schopná operatívne a na vysokej odbornej úrovni poskytovať svoje služby.

Ďalej úrad zistil, že spoločnosťou ESCO Servis, s.r.o., bol pre výber dodávateľa drevnej štiepky realizovaný interný výber na základe porovnania ponúk deviatich dodávateľov. Maximálna cena drevnej štiepky je určená ako vážený priemer množstva drevnej štiepky od jednotlivých dodávateľov a ceny drevnej štiepky podľa cenových ponúk k celkovému predpokladanému množstvu drevnej štiepky na rok 2027.

Úrad zároveň zistil, že v prípade prepravy paliva do sila biomasovej kotolne nebolo spoločnosťou SPRAVBYTKOMFORT, a.s., realizované výberové konanie, nakoľko poskytovaná služba je veľmi špecifická. Z priloženej kalkulácie nákladov na prepravu drevnej štiepky do sila biomasovej kotolne vyplýva, že pozostáva z dvoch hlavných nákladových skupín, a to z personálnych nákladov a režijných nákladov.

Na základe preskúmania predmetných zistení a porovnania s cenami vynaloženými na zabezpečenie porovnateľných služieb u iných účastníkov trhu, ku ktorým sú podklady uložené v mieste sídla úradu, úrad konštatuje, že návrh zmluvy, ktorého predmetom je dodávka drevnej štiepky do biomasovej kotolne neobsahuje dojednania, ktoré spôsobujú porušenie povinnosti regulovaného subjektu dodržiavať pri vykonávaní regulovanej činnosti primeranosť vynaložených nákladov podľa § 29 ods. 1 písm. d) zákona č. 250/2012 Z. z.

Úrad preštudovaním návrhu zmluvy tiež uvádza, že neobsahuje dojednania o neprimeranom právnom následku za porušenie záväzku regulovaného subjektu alebo dojednania, ktoré umožňujú druhému účastníkovi zmluvy jednostranne ukončiť zmluvu alebo zmenu zmluvy bez toho, aby bolo obdobné oprávnenie priznané aj regulovanému subjektu, a že obsah tohto návrhu je zlučiteľný s právom Európskej únie alebo politikami Európskej únie.

Splnením podmienok podľa § 29 ods. 10 zákona č. 250/2012 Z. z. návrh zmluvy predložený na schválenie zodpovedá podmienkam v bežnom obchodnom styku.

Na základe podkladov, ktorými úrad disponuje, úrad taktiež konštatuje, že spoločnosť SPRAVBYTKOMFORT, a.s. preukázala podľa § 29 ods. 11 zákona č. 250/2012 Z. z., že pri obstarávaní predmetu návrhu zmluvy nepoužila postupy podľa zákona o verejnom obstarávaní a nedodávala nadpolovičné množstvo tepla na iné tepelnoenergetické využitie ako na vykurovanie a prípravu teplej úžitkovej vody, čím splnila podmienky predloženia zmluvy na schválenie úradu podľa ustanovenia § 29 ods. 9 zákona č. 250/2012 Z. z..

Podľa § 41 ods. 1 písm. a) zákona č. 250/2012 Z. z. „Na konanie podľa tohto zákona sa vzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní okrem § 33 ods. 2, ak sa v konaní vychádzalo iba z podkladov predložených účastníkom konania a zároveň sa účastníkovi konania vyhovel v plnom rozsahu“.

Úrad po preskúmaní všetkých podkladov ku konaniu dospel k záveru, že regulovaný subjekt splnil všetky podmienky podľa zákona č. 250/2012 Z. z. a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie. Odvolanie treba podať na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, odbor monitoringu a analýz, M. R. Štefánika 1015/8, 036 01 Martin, a to v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Michaela Uričková
riaditeľka odboru
monitoringu a analýz

Rozhodnutie sa doručí:

SPRAVBYTKOMFORT, a.s., Prešov, Volgogradská 88, 080 01 Prešov